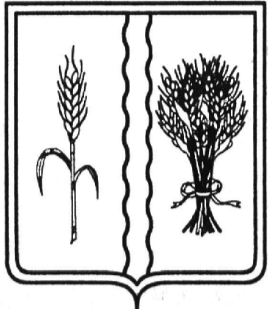


БАБЫНИНСКИЙ ВЕСТИНИК



10 июня 2015 года
среда
№ 47 (10963)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

12+

12 ИЮНЯ – ДЕНЬ РОССИИ

В ПОСЕЛЕНИЯХ РАЙОНА

Примите поздравления!

Уважаемые жители Калужской области!

Примите мои искренние поздравления с Днем России.

25 лет назад начался новый этап в истории нашей страны, во многом определивший ее современный облик. Сегодняшний праздник символизирует величие Российского государства, в основе которого лежат принципы свободы и демократии. Этот день дорог всем, кто любит и ценит свое Отечество, кто гордится его многовековой историей и традициями.

В нашей стране решаются масштабные задачи по всесторонней модернизации экономики, происходят важные изменения в политической и социальной сфере, совершенствуются общественные отношения. Значительный вклад в эти процессы вносят калужане. Уверен, наш регион и впредь будет демонстрировать высокие темпы развития, стремясь к достижению лучшего качества жизни на всей территории области.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и осуществления всех ваших планов.

Губернатор Калужской области А.Д. АРТАМОНОВ.

12 июня – государственный праздник – День России.

Его празднуют все, кто гордится своей страной, трудится для ее процветания, любит свою Родину.

Нынешний День России мы встречаем в сложной политической и экономической обстановке, которая создана из-за внешнего давления на наше государство. Поэтому сегодня, как никогда, важна консолидация всего общества. Празднование 70-летия Победы наглядно показало, насколько каждый гражданин ощущает свою причастность к судьбе нашей великой страны.

Этот праздник имеет важное значение и для патриотического воспитания населения. Он символизирует историческую преемственность и общую ответственность за настоящее и будущее России.

Уважаемые жители области!

Поздравляем вас с праздником! Желаем всем мира и гражданского согласия. Счастья, благополучия и успехов!

Депутаты Законодательного Собрания Калужской области.

Уважаемые жители Бабынино и Бабынинского района!

Искренне поздравляю вас с Днем России, праздником, который знаменует собой начало новой истории нашей Родины!

В этот праздничный день мы испытываем чувство гордости за Россию – великую необъятную державу, с многогранной культурой и многовековыми традициями, объединившую под своим крылом многие народы. Пусть наша Родина не знает больше ни войн, ни кризисов, ни падений. Пусть последующая история будет связана лишь с необычайным экономическим ростом и благополучием граждан.

Каждый создает свою судьбу сам, поэтому желаю вам терпения и успеха в достижении целей! И пусть нам всем всегда сопутствует гордость за то, что довелось жить на прекрасной российской земле!

*Председатель комитета по социальной политике,
депутат Законодательного Собрания Калужской области
Н.Н. ЛОГАЧЕВА.*

Уважаемые жители Бабынинского района!

Примите искренние поздравления с государственным праздником – Днем России. Начало ему положило принятие Декларации о государственном суверенитете России, знаменующей переход к новому этапу развития российского общества, основанному на укреплении принципов демократии и законности.

Для каждого человека Россия – это в первую очередь его Родина, это дорогие сердцу места, домашний очаг, близкие люди. День России – праздник особый. Это праздник нашего единения во имя процветания Родины. Это праздник нашей свободы и ответственности за судьбу Отечества. Сегодня от каждого из нас, от нашего труда, инициативы и гражданской ответственности зависят настоящее и будущее нашей малой Родины, Бабынинского района и будущее всей страны.

Мы живем в прекрасном районе, вместе стремимся сохранить лучшие традиции и богатый духовный мир своего народа.

Желаем вам успешной реализации намеченных планов, успехов в благих начинаниях, крепкого здоровья, мира и добра в каждом доме!

С уважением:

Глава
МР «Бабынинский район»
А.И. ЗАХАРОВ.

Глава администрации
МР «Бабынинский район»
Н.А. КАЛИНИЧЕВ.

Есть команда – будет результат

В современном обществе бытует мнение, что можно научить быть руководителем. Такая точка зрения имеет право на существование. Но так это или нет, определяет жизнь.

Но есть и другая точка зрения – руководителем надо родиться. Человеческая мудрость и природный ум не появятся в процессе обучения. Быть лидером нельзя научить, им надо стать.

Для этого необходимы природные качества. Людей, обладающих ими, в народе называют «самородок».

Этим людям верят и за ними идут. Их не так много, но они есть. К счастью, есть такие руководители и в нашем Бабынинском районе. С одним из них, мы знакомим наших читателей.

Сергей Николаевич Якушин – исполняющий обязанности главы администрации ГП «Поселок Воротынский».

А.С.: Сергей Николаевич, получив предложение возглавить администрацию, вы выделили для себя основную задачу?

С.Н.: Да, я пришел к этой должности с богатым жизненным и производственным опытом управления. По большому счету, администрация это предприятие со своей спецификой. Прежде чем занять эту должность, я для себя решил довести муниципалитет ГП «Поселок Воротынский» до уровня городского поселения. Последнее время ГП «Поселок Воротынский» мало напоминало городское по-



селение. Было очень много недоделок. Мне, как жителю п. Воротынский, было обидно за себя и жителей п. Воротынский. Часть своей сознательной жизни я прожил

в этом поселении. Здесь родились мои дети, воспитывались в детском саду, обучались в школе. Поэтому я принял решение прийти

Окончание на 2-ой стр.



Есть команда — будет результат

Окончание. Начало на 1-ой стр.

сюда и направить свои силы и знания на возрождение поселка и довести его до уровня города.

А.С.: Решить эту задачу одному вряд ли возможно. Нужна команда. Как у вас с этим вопросом?

С.Н.: Работы очень много. Но я почувствовал, что есть команда. Правда, в начале она была разнородна. Каждый старался тянуть одеяло на себя. Не было командной связки. В первые месяцы работы, моя задача была создать единую команду. Управление процессом в муниципалитете от одного человека, даже если он руководитель, не зависит. Нужна команда. За 3 месяца мне удалось ее создать. Все работает сплоченно. Им это нравится. Работа сложная, но приятная. Специалисты высокого уровня. На всех совещаниях работу каждого стараюсь отметить с положительной стороны. Все что мы успели достичь на данном этапе, это результат совместной работы.

А.С.: Как вы расставили приоритеты в деятельности?

С.Н.: В первую очередь, мне нужно было познакомиться с проблемами, которые необходимо решать незамедлительно. Это переход с зимнего периода на весенний период. Это дороги, это сети, это деревни, которые входят в наш муниципалитет.

А.С.: Как вы проводите работу в сельских населенных пунктах?

С.Н.: В населенных пунктах мы провели сходы. В каждом населенном пункте избран староста. Они очень помогают нам в работе. Старосты доводят до нас быстро и четко проблемы, возникшие в их селах, а мы незамедлительно реагируем не по письмам, а по звонку. Это очень важно. Где-то дорога не прочищена, скорая не приехала, свет отключили или вода не поступает. Староста всегда оповещен, а нам остается оперативно отреагировать. Эта работа у нас налажена.

А.С.: Текущая работа у вас спланирована и доведена до исполнителей?

С.Н.: Планов у нас много по развитию муниципалитета и на то, что необходимо сделать в ближайшей перспективе. Что касается благоустройства, планы обсуждены и подписаны. Те предприятия, которые будут задействованы в их реализации, оповещены и работают. Я думаю, к осени мы выполним поставленные для себя задачи.

А.С.: Сергей Николаевич, одной администрации, без помощи населения, выполнить такой объем работ трудно. Как у вас налажена работа с населением?

С.Н.: На всех культурно-массовых мероприятиях администрация проводит мысль о перспективах развития населенного пункта. Люди это понимают и поддерживают работу администрации. Очень много звонков поступает со словами благодарности о происходящем в поселении. За короткий промежуток времени нами установлено 2 детских спортивных площадки. Одна в микрорайоне №1, вторая в микрорайоне №2. За это люди говорят огромное спасибо. Население благодарно за своевременно выполненный окос, за санитарную вырубку деревьев. Эти деревья мешали работе и уг-

рожали жизни людей. Нельзя не заметить проводимую реконструкцию мест захоронений. Памятник в центре п. Воротыньск был в плачевном состоянии. При дефиците бюджета мы изыскали средства на возрождение памятника. Сейчас даже молодежь, после регистрации, не едут в Калугу, а едут на наше захоронение. Мы смогли, мы сделали и святое место возродили. Большая работа ведется с гаражными кооперативами. Люди к нам обращаются. Мы оказываем всякую помощь. В том числе, и юридическую на бесплатной основе.

А.С.: Сумели вы наладить взаимопонимание с руководством предприятий и организаций в вопросах жизнедеятельности поселения?

С.Н.: Да, у нас тесная связь с руководителями предприятий и организаций, которые базируются на нашей территории. Хорошее взаимодействие со всеми, без исключения. Руководители помогают муниципалитету в проведении любых мероприятий. Особенно эту помощь мы ощутили в подготовке и проведении 70-летия Великой Победы. Хочу выразить огромную благодарность Гари Ашотовичу Сарибегову, Александру Сергеевичу Серому, Илье Николаевичу Шамшину, предпринимателям п. Воротыньск.

Хочу сказать немного о той работе, которая здесь меня ожидала и которую сейчас осуществляю. Работа разноплановая, начиная с хозяйственной деятельности и до политического уровня. Это место работы для меня интересно и увлекательно несмотря на низкий уровень зарплаты. Хотя до этого были другие и высокооплачиваемые должности. Здесь живут мои дети и память должна оставаться, как у меня осталась память о С.В. Мамбетшаеве. Для меня важно, что эту работу оценивают люди. Я получил поддержку не только в коллективе, а и от депутатского корпуса во главе с М.Н. Фаттаховой. Мы идем к людям с единой позицией.

А.С.: Как складываются взаимоотношения с районной администрацией и областными органами власти?

С.Н.: С районной администрацией у нас нет ни каких разногласий. При обращении в районную администрацию получаю поддержку на любом уровне. У Николая Александровича Калининцева больше опыта, чем у меня и я часто обращаюсь к нему за советом. Не знать стыдно, а учиться нет. А у него есть чему поучиться. Говоря о помощи области, отмечу, что при руководстве на прежних должностях, я неоднократно встречался с А.Д. Артамоновым, губернатором Калужской области. И когда меня представили А.Д. Артамонову в новой должности. Он назвал меня по имени отчеству, пожал руку и выразил уверенность, что и на этой должности я наведу порядок. Это говорит о том, что губернатор Калужской области А.Д. Артамонов знает людей и особенно тех, которые работают на благо своего поселения и области. Наш губернатор в лицо знает людей и помнит имя и отчество. Это дорогого стоит. Всем нам надо это ценить.

А. КАЛИНИН.
Фото автора.

Заинтересованный разговор

Недавно состоялось заседание «круглого стола» ветеранской районной организации педагогических работников.

На заседании обсуждались вопросы участия ветеранов труда в подготовке и проведении праздника – 70-летия со дня Победы в Великой Отечественной войне. Было сделано то, что по силам пожилым людям – учителям-пенсионерам:

- мы приняли участие в проведении митингов по населенным пунктам;
- ухаживали и привели в порядок могилы учителей, которые по разным причинам остались без ухода;
- совершили экскурсии в места боевой славы калужан – музей Г.К. Жукова и на Зайцеву гору;
- поздравили коллег с праздником;
- тесно сотрудничаем со СМИ.

К сожалению, некоторые вопросы не удалось решить (финансовая поддержка тяжело больных коллег, отсутствие спонсорской помощи). Но надежда на решение этих вопросов есть.

«Круглый стол» открыли приветствием учащиеся БСШ №2 со своим преподавателем О.В. Петрушиной. Детки преподнесли своим любимым учителям хлеб-соль, прочли стихотворения, поздравления с праздником. А получили взамен небольшие скромные подарки.

В своих выступлениях ветераны делились воспоминаниями о военных годах, о тяжелом детстве (5 человек из присутствовавших были дети войны), о героизме и мужестве бабынцев в годы войны. Хорошее выступление подготовила В.С. Шилкина. Она рассказала об учителях-участниках войны района, о малолетних узниках фашистских концлагерей.

Украсил заседание «круглого стола» своим выступлением генеральный директор ООО «Авро-

ра», член районного совета ветеранов педагогического труда, главный наш спонсор Балахан Сафарович Сафаров. Он тепло рассказал об участии в ВОВ членов своей большой семьи. Среди его родственников есть даже Герои Советского Союза.

А когда он стал рассказывать о своей работе, об ООО «Аврора» – надо было его видеть! Увлеченно, доступно, образно, с улыбкой! Сразу чувствуешь: человек о своей работе знает все.

В конце выступления ему были заданы интересные вопросы о надоях (а его коровы дают по 7 тыс. килограммов молока в год!), о помощи государства: субсидиях, кредитах и т.д.

И неожиданно вопрос, как говорят, на засыпку:

– Как Вы считаете, наш губернатор А.Д. Артамонов больше внимания уделяет промышленности или сельскому хозяйству?

На что был дан ответ:

– Считаю, что Анатолий Дмитриевич внимание делит 50 на 50 процентов. Он не выпускает из виду ни на один день вопросы сельскохозяйственного производства. Это я ощущаю на своем предприятии – и кредит можно взять, и новую технику закупили, и т.д. А.Д. Артамонов был гостем в нашем хозяйстве и отметил хорошие результаты работы.

Заботу А.Д. Артамонова видят и его поддерживают другие члены нашего совета ветеранов.

С.З. Евтодьева сказала, что за последнее время и дороги ремонтируются, в магазинах все есть, цены на основные продукты сильно не растут, пенсии выдают вовремя. Хорошие перемены в здравоохранении района: новое белье в палатах, ремонт, питание боль-

ных. Новые молодые врачи, обслуживание. Эти изменения все видят.

В.С. Шилкина отметила, что появились новые магазины, ассортимент товара расширился, культура обслуживания покупателей устраивает: вам покажут новую и нужную вещь, дадут совет, рекомендации, поблагодарят за покупку.

Члены ветеранской педагогической организации единодушны в том, что глава администрации района Н.А. Калининцев много делает по благоустройству не только поселка, но требует чистоты и порядка в других населенных пунктах. Положительно решается вопрос с дальнейшей газификацией и т.д.

Работу на посту губернатора А.Д. Артамонова, главы администрации района Н.А. Калининцева районный совет ветеранов педагогического труда поддерживает. Желает им дальнейших успехов.

За «круглым столом» шла оживленная беседа о наших планах, дальнейших делах.

Сейчас любой человек по ТВ получает большой стресс от увиденного на Украине, в Сирии, Ираке и т.д. (кровь, смерть, слезы). Пожилой человек стресс переживает тяжелее и это отражается на здоровье: бессонные ночи, повышенное давление, сердечные боли... Поэтому районный совет ветеранов-учителей решил позаботиться о духовном здоровье и развитии своих членов. На конец мая мы наметили поездку в Мещовский монастырь и в д. Клыково. О своей поездке мы вам, дорогие читатели, обязательно расскажем.

А. ЧЕЧИНА,
председатель районного
совета ветеранов
педагогического труда,
Заслуженный учитель РФ.

ОФИЦИАЛЬНО

В Воротыньске вручили ключи от новых квартир детям-сиротам

В поселке Воротыньск Бабынинского района заместитель губернатора области Руслан Смоленский в торжественной обстановке вручил ключи от новых квартир детям-сиротам.

12 юношей и девушек из Калуги, Сухиничского, Бабынинского, Тарусского, Хвастовичского районов области изъявили желание жить и работать в Воротыньске. Однокомнатные квартиры в новом трехэтажном доме полностью готовы к проживанию, оснащены газовым оборудованием и сантехникой. Рядом с домом – детская площадка, в шаговой доступности – объекты социальной инфраструктуры, магазины, школа, детский сад.

Приветствуя новоселов, Руслан Смоленский отметил, что молодые люди сделали хороший выбор, решив поселиться в Воротыньске. «Поселок благоустроен, у руководства района есть большие планы по его капитальному переустройству. Здесь есть возможность трудоустроиться, создана вся необходимая инфраструктура, хорошо развито здравоохранение. Так что здесь вы будете чувствовать себя комфортно», – подчеркнул заместитель губернатора. Он поздравил ребят «со знаменательным событием в их жизни» и пожелал им удачи на новом месте жительства.

Справочно:
В 2014 году в Калужской области были обеспечены жильем 129 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Из них 33 человека получили квартиры в г. Кондрово и 96 человек в д. Кабицыно Боровского района области.

В 2015 году запланировано обеспечить жильем поме-



щениями специализированного жилищного фонда 220 детей-сирот. Из них более 130 человек уже получили квартиры. На эти цели из областного бюджета будет выделен 201 миллион руб., из федерального – 24,5 миллиона руб.

В Калужской области продолжают снижаться цены на овощи, крупу, яйцо куриное

Министр конкурентной политики области Николай Владимиров в режиме видеоконференции провел совместное заседание регионального штаба по мониторингу и оперативному реагированию на изменение цен на продовольственные товары, а также рабочей группы по недопущению необоснованного повышения цен.

Отмечалось, что с 27 мая по 3 июня на региональном продовольственном рынке выраженной тенденции изменения розничных цен не наблюдалось. Во всех форматах торговли зафиксировано снижение стоимости огурцов – в среднем на 11% и томатов – на 6%. На рынках снизились цены на свинину – на 4%, в магазинах федеральных сетей – на рисовую крупу – до 3%, на ярмарках – на крупу гречневую – до 5%. Наблюдалось также понижение цен на яйцо куриное, например, на ярмарках оно составило около 4%. По данным статистики в Калуге среди соседних областных центров минимальные цены сложились на маргарин, яйцо, рис, лук репчатый, яблоки. Максимальные – на сосиски, масло подсолнечное и свежие огурцы.

На региональном агропромышленном рынке сельхозпроизводители уменьшили отпускные цены на свинину – на 1,9% и молоко – на 3,8%.

В рейтинге минимальных розничных цен на нефтепродукты среди субъектов ЦФО Калужская область занимает 3-е место по бензину автомобильному (32,13 руб./л) и 4-е место по дизельному топливу (32,99 руб./л). Дешевле, чем в Калуге, бензин в Ярославле и Иваново.

В ходе заседания обсуждались результаты проверки деятельности администраций Баятинского и Спас-Деменского районов по принимаемым мерам сдерживания роста потребительских цен. Руководителям муниципалитетов даны соответствующие поручения.

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.
Официальная информация доступна на сайте областной администрации: <http://www.admoblkaluga.ru/main/news/events/>

РЕШЕНИЕ Сельской Думы
СП «Поселок Бабынино»

от 13.03.2015г. №168
«О ставках арендной платы и коэффициентах к ним для ичисления в 2015 году арендной платы на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории МО СП «Поселок Бабынино»

В соответствии с п. 10 статьи 3 Федерального Закона от 25.10.2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Калужской области от 06.02.2008 г. N 402-ОЗ «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков», постановлением Правительства Калужской области от 26.02.2008 г. N 66 «Об определении пределов установления ставок арендной платы за использование земельных участков и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами земельных участков», Уставом муниципального образования СП «Поселок Бабынино» Сельская Дума

решила:

1. Установить с 1 марта 2015 года порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в ведении СП «Поселок Бабынино». Размер арендной платы определяется по следующей формуле:

$$A = C \times K \times П \times И \times \dots \times И_n$$

где А – размер арендной платы;

С – ставка арендной платы;

К – кадастровая стоимость земельного участка;

П – поправочный коэффициент;

И₁...И_n – годовые индексы потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

2. Установить ставки арендной платы и поправочные коэффициенты за использование земельных участков, находящихся в ведении МО СП «Поселок Бабынино», в соответствии с приложением N 1.

Годовые индексы потребительских цен применяются в расчетах, включая индекс, сложившийся за год, в котором были утверждены соответствующие результаты кадастровой оценки земель.

В случае когда поправочный коэффициент не установлен в отношении какой-либо категории лиц, он принимается равным единице.

Арендная плата за период менее года рассчитывается как произведение 1/365 (1/366 – для високосного года) годовой платы на количество дней.

3. Установить порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в ведении МО СП «Поселок Бабынино», в соответствии с приложением N 2.

4. Установить льготы при сдаче в аренду земельных участков, находящихся в собственности МО СП «Поселок Бабынино», в соответствии с приложением N 3.

5. Порядок определения размера арендной платы, размеры ставок и поправочных коэффициентов, указанных в настоящем решении, применяются также к заключенным до вступления в силу настоящего решения договорам аренды земельных участков, находящихся в ведении МО СП «Поселок Бабынино», при расчете арендной платы с 01.03.2015 г.

6. Признать утратившим силу решение Сельской Думы от 26.09.2014 года №147 «Об арендной плате за землю, находящуюся в собственности МО СП «Поселок Бабынино».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию МО СП «Поселок Бабынино».

Глава СП «Поселок Бабынино» И.А. ЗЕМЛЯКОВ.

Приложение №1

к решению СД от 13.03.2015 г. №168
СТАВКИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ВЕДЕНИИ МО СП «ПОСЕЛОК БАБЫНИНО»

1. Земли населенных пунктов

N п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Ставка арендной платы (в %) (С)	Поправочные коэффициенты (П)
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,3	0,5
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки	0,3	0,5
3	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	1,5	0,5
4	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан	0,5	0,5
5	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, хозяйственных построек	1,0	0,5
	5.1. Для строительства и обслуживания кооперативных гаражей	1,5	1
	5.2. Для строительства индивидуальных гаражей вне территории кооперативов	1,5	0,5
	5.3. Для содержания и обслуживания индивидуальных гаражей вне территории кооперативов	1,5	0,7
	5.4. Для установки инвентарных металлических гаражей, тентов укрытий для автомобилей типа «ракушка» вне территории кооперативов	1	0,5
	5.5. Для размещения автостоянок, автомоек	1,5	0,7
	5.6. Для строительства хозяйственных построек	1,5	0,5
	5.7. Для содержания и обслуживания хозяйственных построек	1,5	0,5

6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	6.1. Для строительства объектов торговли	2,0	5
		6.2. Для содержания и обслуживания магазинов	2,0	3,5
		6.3. Для установки торговых павильонов и палаток	2,0	5
		6.4. Для строительства торговых-развлекательных комплексов	2,0	5
		6.5. Объекты бытового обслуживания и общественного питания (кроме временных сооружений)	1,5	5
		6.6. Автозаправочные станции	2,0	5
		6.7. Для размещения и обслуживания ломбардов, туалетов, аудиторская, нотариальная деятельность	2,0	5
		6.8. Для содержания и обслуживания объектов торговли	2,0	5
		6.9. Объекты автосервиса (кроме временных сооружений)	2,0	5
		6.10. Временные сооружения торговли	2,0	5
		6.11. Временные сооружения бытового обслуживания	2,0	5
		6.12. Временные сооружения общественного питания	2,0	5
		6.13. Временные сооружения автосервиса	2,0	5
		6.14. Для размещения рынков	1,2	0,5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	2,0	1	
8	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства	8.1. Для размещения административно-управленческих, общественных объектов и объектов финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	2,0	1
		8.2. Для размещения объектов народного образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства	0,01	0,5
		8.3. Для организации культурного отдыха населения	0,5	0,5
		8.4. Прочие объекты	1,0	0,5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и оздоровительного назначения	1,0	0,5	
10	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, автомобильных вокзалов	10.1. Для строительства объектов промышленности, включая базы и склады производственных комплексов, транспорта, таможенно-эксплуатационных комплексов	1,5	0,5
		10.2. Для размещения и обслуживания объектов промышленности, включая базы и склады производственных комплексов, транспорта, таможенно-эксплуатационных комплексов	1,5	0,5
		10.3. Для строительства, размещения и обслуживания объектов коммунального хозяйства	0,2	0,5
		10.4. Для строительства, размещения и обслуживания объектов связи	2,0	5
		10.5. Для размещения кладбищ	0,2	0,5
11	1.3. Земельные участки для строительства объектов инженерной инфраструктуры	1,5	2	
12	Земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте	2,0	5	
13	Земельные участки для содержания и обслуживания прудового хозяйства	2,0	5	
14	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабелей, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелевизионных, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности.	14.1. Для строительства гидросооружений, плотин	0,5	0,5
		14.2. Для благоустройства прудов	0,5	0,5
		14.3. Для обслуживания охотничьего хозяйства	0,01	0,5
		14.4. Для обслуживания рыбного хозяйства	0,01	0,5
		14.5. Для добычи полезных ископаемых, карьеры	1,0	0,5
		14.6. Для размещения полигонов твердых бытовых отходов	0,05	0,5
15	Прочие земли населенных пунктов	15.1. Для размещения средств наружной рекламы, в т.ч. размещение отдельно стоящих носителей	2,0	5
		15.2. Земельные участки улиц, площадей, шоссе и т.д., а также прилегающие территории и территории для благоустройства, определенные договором	0,01	0,5
16	Земли сельскохозяйственного использования, животноводства и иные земли сельскохозяйственного использования	0,1	0,5	

2. Земли сельскохозяйственного назначения

N п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %) (С)	Поправочные коэффициенты (П)
1	Сельскохозяйственные угодья	0,3	0,5
2	Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесосено-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и переработки сельскохозияственной продукции	0,3	0,5
3	Прочие земли сельскохозяйственного назначения	0,3	0,5
4	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством	0,3	5

3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли

иного специального назначения

N п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %) (С)	Поправочные коэффициенты (П)
1	Земли промышленности	1,5	0,5
2	Земли энергетики	1,5	0,5
3	Земли транспорта	1,5	0,5
4	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	1,5	0,5
5	Прочие земли	2,0	0,5
6	Земли, предназначенные для добычи полезных ископаемых, карьеры	2,0	5
7	Земли, предоставленные для обслуживания охотничьего и рыбного хозяйства	1,5	0,5
8	Земли, предназначенные для размещения производственных объектов	1,5	0,5

4. Прочие категории земель и земли, категория которых не определена

N п/п	Участки	Ставка арендной платы (в %) (С)
1	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,7
2	Земли лесного фонда	0,7
3	Земли водного фонда	0,7
4	Земли запаса	0,7
5	Прочие земли, категория которых не определена	0,7

Приложение №2

к решению СД от 13.03.2015 г. №168
ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ Внесения АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ВЕДЕНИИ МО СП «ПОСЕЛОК БАБЫНИНО»

1. Арендная плата подлежит уплате арендатором на счет получателя, указываемого в договоре аренды земельного участка.

2. Контроль полноты и своевременности внесения арендаторами арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования СП «Поселок Бабынино», возлагается на уполномоченный орган администрации.

3. Арендная плата на земельный участок, на котором расположены объекты различных видов разрешенного использования, определяется как сумма арендных платежей за участки, площадь которых рассчитывается пропорционально площадям объектов.

4. Арендная плата является годовой платой.

5. Арендная плата вносится каждый год равными долями ежеквартально, за исключением случаев, установленных в п. 7 настоящего приложения.

6. Срок внесения очередной доли арендной платы – не позднее последнего дня последнего месяца квартала, в котором должен быть осуществлен платеж.

Одновременно с внесением очередной ежеквартальной доли арендатор вправе внести подлежащую уплате часть арендной платы за оставшийся период.

7. Срок внесения арендной платы за земельные участки, предоставленные гражданам и их объединениям для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, индивидуальных и коллективных гаражей, для ведения огородничества, личного подсобного хозяйства, садоводства и животноводства, – не позднее 15 сентября ежегодно.

Арендатор вправе самостоятельно определять порядок внесения арендной платы в пределах установленного срока.

8. За нарушение срока внесения арендной платы арендатор выплачивает арендодателю пени из расчета 0,5% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

9. При строительстве индивидуальных жилых домов применяются повышающие коэффициенты к арендной плате в следующих размерах:

- от 10 лет до введения в эксплуатацию – коэффициент 3.

Сроки, установленные в данном пункте, исчисляются с момента принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду.

10. При превышении срока строительства прочих объектов применяются повышающие коэффициенты к арендной плате в следующих размерах:

- от 3 до 5 лет – коэффициент 5;

- от 5 лет до введения объекта в эксплуатацию – коэффициент 10.

Сроки, установленные в данном пункте, исчисляются с момента принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду.

Приложение №3

к решению СД от 13.03.2015 г. №168
Льготы, предоставляемые при сдаче в аренду земельных участков, находящихся в ведении МО СП «ПОСЕЛОК БАБЫНИНО»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 24.11.1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов» и Федеральным Законом от 12.01.1995 г. N 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным Законом от 12.11.1996 г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Устава МО СП «Поселок Бабынино»:

1. Расчет арендной платы производится с применением поправочного коэффициента 0,3 для всех видов разрешенного использования земельных участков, указанных в приложении N 1 к настоящему Решению, находящихся в собственности ведении МО СП «Поселок Бабынино», предоставленных следующим категориям арендаторов:

1) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

2) инвалидам I и II групп инвалидности;

3) инвалидам с детства;

4) ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

5) физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Течу» и в соответствии с Федеральным Законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

Окончание на 4-ой стр.

Приложение №3
к решению СД от 13.03.2015 г. №168
Льготы, предоставляемые при сдаче в аренду...
Окончание. Начало на 3-ей стр.

- 8) членам многодетных семей;
- 9) детям-сиротам;
- 10) социально ориентированным организациям включенным в муниципальный реестр социально ориентированных некоммерческих организаций и (или) в отношении которых на заседании межведомственной комиссии МО СП «Поселок Бабынино» по оказанию поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям принято решение об оказании муниципальной поддержки путем применения понижающего коэффициента при расчете арендной платы за землю.
2. Уменьшение суммы арендной платы не применяется в отношении участков, предоставленных для предпринимательской деятельности.
3. Расчет арендной платы производится с применением поправочного коэффициента, равного 0,1, и ставки арендной платы, равной 0,01, для всех видов разрешенного использования земельных участков, указанных в приложении N 1 к настоящему решению, находящихся в МО СП «Поселок Бабынино», представленных следующим категориям арендаторов:
 - 1) учреждения и организации, финансируемые из средств местного бюджета;
 - 2) учреждения и организации, предприятия жилищно-коммунальной сферы, осуществляющих сбор и переработку твердых бытовых отходов.
4. Плательщики арендной платы, имеющие право на льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в администрацию МО СП «Поселок Бабынино».

**РЕШЕНИЕ Сельской Думы
СП «Поселок Бабынино»**

от 28.05.2015г. №170
«Об отчете об исполнении бюджета муниципального образования сельское поселение «Поселок Бабынино» за 1 квартал 2015 г.»

Заслушав и обсудив доклад главы администрации МО СП «Поселок Бабынино» Фандюшина Н.Н. об отчете об исполнении бюджета сельского поселения «Поселок Бабынино» за 1 квартал 2015 года Сельская Дума

- решила:**
1. Утвердить отчет об исполнении бюджета сельского поселения «Поселок Бабынино» за 1 квартал 2015 года по доходам в сумме 2 754 162,98 рубля, по расходам в сумме 2837 892,70 рубля.
 2. Утвердить исполнение доходов местного бюджета за 1 квартал 2015 года согласно приложению №1 к настоящему решению.
 3. Утвердить исполнение расходов местного за 1 квартал 2015 года согласно приложению №2 к настоящему решению.
 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в средствах массовой информации и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.

Глава МО СП «Поселок Бабынино» И.А. ЗЕМЛЯКОВ.

С приложениями к настоящему решению можно ознакомиться в администрации СП «Поселок Бабынино».

**РЕШЕНИЕ Сельской Думы
СП «Поселок Бабынино»**

от 28.05.2015г. №171
«Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год»

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации ст.156 ч.7,8 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования сельское поселение «Поселок Бабынино» Сельская Дума

- решила:**
1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и для собственников помещений, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015 г. (приложение №1).
 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Бабынинский вестник».

Глава СП «Поселок Бабынино» И.А. ЗЕМЛЯКОВ.

Приложение №1
к решению СД №171 от 28.05.2015 г.

РАЗМЕР платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не

приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и для собственников помещений, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015 г.

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Плата населения (руб.) с 01.07.2015 г.	В сравнение с 01.07.2014 г.	Рост тарифов в %
1	Плата за содержание и текущий ремонт жилья для нанимателей по договорам найма	руб./кв.м /месяц	7,85	7,11	10,4%
2	Плата за содержание и текущий ремонт жилья нанимателей по договорам найма в домах без газового оборудования	руб./кв.м /месяц	7,60	6,99	9,0%
3	Плата за найм жилого помещения	руб./кв.м /месяц	1,61	1,46	10,3%
4	Плата за содержание и текущий ремонт жилья для собственников	руб./кв.м /месяц	9,46	8,57	10,4%
5	Плата за содержание и текущий ремонт жилья для собственников в домах без газового оборудования	руб./кв.м /месяц	9,21	8,45	9,0%

СВЕДЕНИЯ о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Поселок Бабынино», работников муниципального образования сельское поселение «Поселок Бабынино» за 1 квартал 2015 года

Категория работников	Численность работников, (человек)	Расходы бюджетов муниципального образования сельское поселение «Поселок Бабынино» на денежное содержание работников за отчетный период (тыс. руб.)
Муниципальные служащие	5	239
Работники муниципального учреждения	7	451
Итого	12	690

Глава администрации СП «Поселок Бабынино» Н.Н. ФАНДЮШИН.

**РЕШЕНИЕ Сельской Думы
СП «Село Муромцево»**

от 01.06.2015г. № 9
«Об утверждении тарифов на оплату жилищно-коммунальных услуг для населения в сельском поселении «Село Муромцево»

На основании пункта 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Сельская Дума

- решила:**
1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилого помещения и договорам найма жилых помещений, относящихся к муниципальному жилищному фонду, а также собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых созданы объединения собственников, согласно приложению №1
 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Бабынинский вестник».
 3. Настоящее решение вступает в силу с 01 июля 2015 года.

Глава СП «Село Муромцево» Н.Н.МАРКИНА.

Приложение №1
к решению СД № 9 от 01.06. 2015 г.

ПЛАТА с населения за жилищно-коммунальные услуги

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Плата с населения (руб.)
1	Плата за содержание и текущий ремонт жилья для нанимателей по договорам найма	руб./кв.м/месяц	7,85
2	Плата за содержание и текущий ремонт жилья для нанимателей по договорам найма в домах без газового оборудования	руб./кв.м/месяц	7,60
3	Плата за найм жилого помещения	руб./кв.м/месяц	1,61
4	Плата за содержание и текущий ремонт жилья для собственников	руб./кв.м/месяц	9,46
5	Плата за содержание и текущий ремонт жилья для собственников в домах без газового оборудования	руб./кв.м/месяц	9,46

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

К сведениям населения

Администрация МО СП «Поселок Бабынино» Бабынинского района сообщает о возможности предоставления в собственность за плату по рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 40:01:180306:123, площадью 0,0593 га, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», местоположение установлено относительно ориентира – здание склада минеральных удобрений. Участок находится примерно в 140 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Лесная, для ведения личного подсобного хозяйства.

Лиц, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка в собственность за плату по рыночной стоимости, просим обращаться по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул.

Новая, 4, каб.46, тел.: (8-48448) 2-17-31, в течение одного месяца со дня опубликования настоящего извещения, в приемные дни: понедельник, вторник, пятница с 8.00 до 16.00 часов.

Глава администрации СП «Поселок Бабынино» Н.Н. ФАНДЮШИН.

Администрация МО СП «Село Муромцево» Бабынинского района отзывает объявление от 30.05.2015 г. №42-43 по предоставлению земельного участка площадью 8,78 га в аренду, расположенного: Калужская область, Бабынинский район, в районе д. Сосновка.

Администрация МО СП «Село Муромцево» Бабынинского района предлагает в собственность за плату земельный участок площадью 8,78 га, относящийся к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный: Калужская область, Бабынинский район, в районе д. Сосновка. для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Лиц, заинтересованных в предоставлении указанного земельного участка в собственность за плату, просим обращаться по адресу: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Новая, 4, каб.46, тел.: (8-48448) 2-17-31. Прием заявлений в течение 30 дней со дня публикации настоящего объявления.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка производится ежедневно, кроме среды и четверга с 8.00 до 16.00 часов в течение 30 (тридцати) дней со дня официальной публикации извещения.

Приложение: схема расположения земельного участка будет опубликована в следующем номере «БВ».

Глава администрации СП «Село Муромцево» Н.М. ЛИТВИНЕНКО.

Спрашивайте газету «Бабынинский вестник» в магазине «Культтовары» в поселке Бабынино.

Учредители:

администрация МО «Бабынинский район», МАНУ «Редакция газеты «Бабынинский вестник».

Издатель:
МАНУ «Редакция газеты «Бабынинский вестник». Газета перерегистрирована Центральным региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства в СМИ. Рег. ПИ № 8-1275

ГЛ. РЕДАКТОР А.С. КАЛИНИН.

Заказ Объем 1 п.л.
Тираж -1100. Индекс 51750.
Газета выходит 104 раза в год.

Адрес редакции, издателя: 249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а сайт: http://www.admoblkaluga.ru/
E-mail: BREDAK@kaluga.ru http://www.admoblkaluga.ru/sub/smi/prensa/babunvesti/
Телефоны: Редактора (факс) 2-22-84 Отделов редакции 2-25-84
Зам. редактора 2-13-24 Бухгалтера 2-24-84

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.

Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник». Отпечатано в Фонде «Губерния». 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел.: 57-40-70. Подписан 8.06.2015 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.

Разное

КОПКА КОЛОДЦЕВ, СЕПТИКИ.
Телефон: 8-930-842-43-43.

ПРОДАЕТСЯ первотелка покрытая, молочная.
Телефон: 8-919-031-69-04.

В САЛОНЕ «МАРГАРИТКА» открылся второй стол ногтевого сервиса.
Телефон: 8-964-148-49-97, Ольга.

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ (Бельгия, Германия).
Бесплатные консультации и замеры.**
Телефон: 8-920-094-22-20.

УСЛУГИ электрика
Выполняю все виды электромонтажа.
Оказываю помощь в оформлении документов.
Телефон: 8-910-910-56-26.

В САЛОНЕ «МАРГАРИТКА» имеются в наличии ламбрекены, шторы и принимаются заказы на пошив штор, покрывал любой сложности.
Телефон: 8-910-542-96-50, Маргарита.

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ (Газель).
Телефон: 8-960-514-47-64.

УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!
17 июня 2015 года в 10 часов в Центре развития бизнеса ОАО «Сбербанк России» по адресу: г. Калуга, ул. М. Горького, д. 63 сотрудники налоговых органов проведут семинар на тему: «Актуальные вопросы налогообложения для субъектов малого и среднего бизнеса».
Будем рады встрече с вами. Вход свободный.
Телефон справочной службы: +7 (4842) 71-71-34.

Следующий номер нашей газеты выйдет в среду, 17 июня.